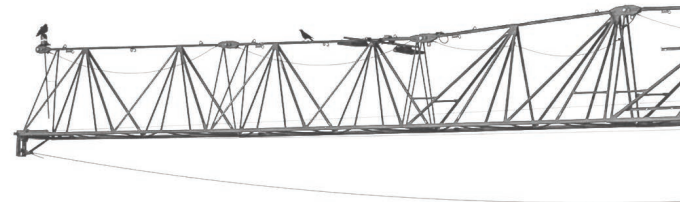


[Building **DREAMS**]
[Building **the FUTURE**]



ساخت و ساز و بازسازی

b.



Construction
& Renovation



فهرست index

۳ خدمات ساخت و ساز

خدمات ارکان در زمینه ساخت و ساز (۱)	۵
خدمات ارکان در زمینه ساخت و ساز (۲)	۸
خدمات ارکان در زمینه ساخت و ساز (۳)	۹
خدمات ارکان در زمینه ساخت و ساز (۴)	۱۲
پروژه های شاخص در ساخت و ساز (عمارت کسری)	۱۳
پروژه های شاخص در ساخت و ساز (نیلوفر رزیدنس)	۱۵

۱۷ خدمات بازسازی

خدمات ارکان در زمینه بازسازی	۱۹
پروژه های شاخص در بازسازی (بازسازی واحد الف)	۲۱
پروژه های شاخص در بازسازی (نیاوران)	۲۳
پروژه های شاخص در بازسازی (ویلا کردان)	۲۵
پروژه های شاخص در بازسازی (واحد اداری مشهد)	۲۷
پروژه های شاخص در بازسازی (مقدس اردبیلی)	۲۹

۳۱ گفت و گو ها

معرفی علی شیران عضو هیئت مدیره شرکت ارکان	۳۱
---	----

درباره ما

About us

شرکت ارکان با بیش از ۲۰ سال تجربه در صنایع مختلف، به عنوان یکی از پیشروترین شرکت‌های چندمنظوره در ایران شناخته می‌شود. فعالیت‌های ما در چهار حوزه اصلی شامل تفریحات و سرگرمی، ساخت و ساز و بازسازی، بازاریابی و برندینگ، و تجارت و حمل و نقل گسترده است. ما با بهره‌گیری از تیمی متخصص و متعهد، خدماتی جامع و با کیفیت را به مشتریان خود ارائه می‌دهیم و همواره در تلاشیم تا با استفاده از تکنولوژی‌های نوین و راهکارهای خلاقانه، نیازهای متنوع بازار را برآورده کنیم.

خدمات ساخت و ساز شرکت ارکان

Arkan company services



شرکت ارکان با تکیه بر تخصص و تجربه چندین ساله در حوزه ساخت و ساز، مجموعه ای کامل از خدمات حرفه ای را به مشتریان خود ارائه می دهد. از مشاوره و طراحی تا اجرای پروژه های عمرانی، ما در تمامی مراحل همراه شما هستیم. خدمات ما شامل برنامه ریزی و طراحی پروژه های ساختمانی مسکونی، تجاری و صنعتی، استفاده از جدیدترین فناوری ها و مصالح با کیفیت، مدیریت کامل پروژه ها و نظارت دقیق بر تمامی مراحل ساخت است. تیم مجرب ارکان با تعهد به استانداردهای جهانی، خلاقیت در طراحی و تضمین ایمنی، تلاش می کند تا سازه هایی پایدار، مدرن و ماندگار برای نسل های آینده خلق کند



Arkan company Services





۱- خدمات ارکان در زمینه ساخت و ساز

- دستور نقشه
- جواز ساخت و مجوز شروع به کار
- تجهیز کارگاه
- تخریب بنای موجود
- برداشت نخاله تا تراز صفر
- مطابقت موقعیت زمین با پروانه و نقشه ها
- گودبرداری و پایدارسازی
- رگلاژ کف گود
- پیاده سازی نقشه فونداسیون
- اجرای بتن مگر





۲- خدمات ارکان در زمینه ساخت و ساز

- اجرای میلگرد فونداسیون
- اجرای صفحه ستون (فلزی) یا ریشه ستون (بتنی)
- قالب بندی فونداسیون
- اجرای اسکلت
- اجرای وال پست ها
- اجرای دیوار پیرامونی و داخلی
- شاسی آسانسور
- اجرای کانال های هوا
- اجرای سقف کاذب





۳- خدمات ارکان در زمینه ساخت و ساز

- حفر چاه جذبی
- اجرای لوله کشی گاز
- اجرای تاسیسات مکانیکی
- اجرای تاسیسات برقی
- اجرای تاسیسات آتش نشانی
- اجرای نمای خارجی و محوطه سازی
- کفسازی طبقات و شیب بندی بام
- اجرای عایق های رطوبتی
- اجرای کاشی و سرامیک
- اجرای گچ و خاک





۴- خدمات ارکان در زمینه ساخت و ساز

- اجرای سقف
- اجرای سنگ راه پله و پارکینگ
- نصب پنجره ها و درب ها
- اجرای سفید کاری
- نصب کابینت ها
- رنگ آمیزی و نقاشی
- نصب لوازم تاسیساتی
- نصب کلید و پریز چراغ ها
- پایان پروژه ساختمانی



عمارت کسری (زعفرانیه)

پروژه کسری، واقع در خیابان کیهان تهران، یکی از پروژه های مسکونی مدرن و با کیفیت است که بر اساس استانداردهای روز دنیا طراحی و اجرا می شود. این مجتمع در زمینی به مساحت ۱۶۸۰ مترمربع احداث شده و شامل ۵ طبقه مسکونی بالای لابی و ۳ طبقه مشاعات با ۲۰ واحد مجزا است. طراحی دقیق و توجه به جزئیات، فضایی ایده آل برای زندگی مدرن و لوکس فراهم کرده است. واحدهای این پروژه با نور طبیعی مناسب و منظره ای زیبا طراحی شده اند و دسترسی راحت به امکانات رفاهی در هر طبقه برای ساکنان مهیا شده است.

یکی از ویژگی های برجسته پروژه کسری، امکانات رفاهی و تفریحی متنوع آن است. این مجموعه دارای روف گاردن، دو طبقه پارکینگ با نور و تهویه طبیعی، و امکاناتی همچون سالن اجتماعات، سالن ورزش، سالن بازی، و سالن بلیارد است. همچنین، یک استخر مجهز به جکوزی و سونا طراحی شده که محیطی آرامش بخش برای ساکنان فراهم می کند. این امکانات در کنار طراحی زیبا، پروژه کسری را به انتخابی بی نظیر برای افرادی تبدیل کرده است که به دنبال یک زندگی باکیفیت در پایتخت هستند.

علاوه بر این، توجه به نیازهای مختلف ساکنان از جمله ایجاد فضاهایی برای سرگرمی، ورزش و تفریح، نشان از رویکرد جامع و مشتری محور این پروژه دارد. روف گاردن، به عنوان یکی از بخش های منحصربه فرد پروژه، فضایی سبز و آرام را برای گذراندن اوقات فراغت فراهم می کند. این پروژه، با بهره گیری از بهترین مصالح و استانداردهای ساخت، نمونه ای از زندگی مدرن و راحت در تهران است.

ویژگی های برجسته ☆ روف گاردن ، دو طبقه پارکینگ با نور و هوا سالن اجتماعات ، سالن ورزش ، سالن بلیارد بازی های رومیزی ، استخر ، جکوزی و سونا	متراژ ✂ مساحت زمین ۱۶۸۰ متر متراژ کل پروانه ۸۹۰۰ متر مساحت مفید ۵۵۰۰ متر	نام پروژه ✎ کسری
تعداد طبقات ≡ پنج طبقه مسکونی روی لابی ۳ طبقه مشاعات	سرمایه گذار 🤝 شرکت ارکان	مکان 📍 تهران، زعفرانیه خیابان کیهان
ویژگی متمایز i طراحی مدرن با امکانات رفاهی کامل مناسب برای زندگی خانوادگی و مدرن دارای لابی من ۲۴ ساعته	سال ساخت 📅 ۲۰۱۴	نوع کاربری ☑ مسکونی لوکس



پروژه نیلوفر رزیدنس

پروژه نیلوفر رزیدنس، یکی از پروژه های برجسته شرکت ارکان، به عنوان یک مجتمع مسکونی مدرن و مجلل طراحی شده است که در زمینی به مساحت ۲,۴۸۸ مترمربع و با ۱۴ طبقه (شامل لابی) ساخته می شود. این پروژه شامل ۹ طبقه مسکونی با مساحت مفید ۹,۵۲۰ مترمربع و زیربنای هر طبقه ۱,۳۲۰ مترمربع است. طراحی منحصر به فرد این پروژه، فضایی دلنشین و لوکس را برای سکونت فراهم می آورد و تمامی واحدها دو نیش بوده و از نور طبیعی فراوان بهره مند هستند. همچنین، هر واحد دارای بالکن بزرگ ۲۸ متری و چهار خواب (یک مستر سوئیت) با سرویس و حمام اختصاصی در تمامی اتاق هاست.

این پروژه از امکانات رفاهی و تفریحی متنوعی بهره می برد که آن را به یک مجتمع مسکونی خاص تبدیل کرده است. از جمله این امکانات می توان به ۱۸۰ پارکینگ در سه طبقه مجزا با نور و تهویه طبیعی، استخر ۲۳ متری با نورگیر، سالن اجتماعات ۴۵۰ متری، سالن سینما با ظرفیت ۶۰ نفر، سالن بلیارد و بولینگ، سالن اسکواش، و مهدکودک اشاره کرد. لابی مجلل و ۶۰۰ متری با ارتفاع ۷ متر و همچنین آشپزخانه مرکزی و خشکشویی از دیگر ویژگی های برجسته این پروژه هستند که تمامی نیازهای ساکنان را در یک محیط لوکس و راحت برآورده می کند. در حال حاضر، این پروژه مراحل مهم ساخت خود را پشت سر گذاشته و پیشرفت های قابل توجهی داشته است. فعالیت هایی نظیر خاک برداری، نیلینگ، احداث چاه، آرماتوربندی، ساخت دیوار برشی، و اجرای اسکلت (تا ۱۰ طبقه) به همراه سقف گذاری ۵ طبقه انجام شده است. طراحی دقیق و اجرای استاندارد این پروژه، آن را به نمونه ای از کیفیت و نوآوری در ساخت و ساز تبدیل کرده که با برنامه ریزی دقیق در مسیر تکمیل نهایی قرار دارد.

نام پروژه نیلوفر رزیدنس	ویژگی های برجسته تامین ۱۸۰ پارکینگ بدون مزاحم ، استخر ۲۳ متری سالن سینما ۶۰ نفره ، سالن اسکواش ، بلیارد و بولینگ لابی ۶۰۰ متری با ارتفاع ۷ متر، واحد های دو نیش با نورطبیعی
مکان خیابان زعفرانیه خیابان ثارالله	مترائز مترائز زمین: ۲۴۸۸ متر مربع مترائز زیربنای کل: ۲۰ هزار متر مربع
نوع کاربری مسکونی لوکس	سرمایه گذار شرکت ارکان
ویژگی متمایز امکانات رفاهی شامل مهد کودک سالن اجتماعات ، آشپزخانه مرکزی و خشکشویی ، کارواش و خدمات هتلینگ	تعداد طبقات ۱۵ طبقه
	سال ساخت ۲۰۲۴



خدمات بازسازی شرکت ارکان

Arkan Company Renovation Services



شرکت ارکان با تکیه بر تخصص و تجربه چندین ساله خود در حوزه خدمات ساختمانی و بازسازی، مجموعه‌ای کامل از خدمات حرفه‌ای را به مشتریان ارائه می‌دهد. از مشاوره و طراحی تا اجرای پروژه‌ها، ما در تمامی مراحل همراه شما هستیم. خدمات ما شامل بازسازی ساختمان‌های مسکونی و تجاری، طراحی دکوراسیون داخلی و خارجی، و استفاده از جدیدترین فناوری‌ها و مصالح با کیفیت بالا است. تیم مجرب ارکان با تعهد به استانداردهای جهانی و خلاقیت در طراحی، به دنبال خلق فضاهای مدرن و پایدار است که نیازهای مشتریان را به بهترین نحو برآورده کند. با مدیریت دقیق پروژه‌ها و نظارت مستمر، ما اطمینان می‌دهیم که هر پروژه به موقع و با کیفیت مطلوب به اتمام برسد.





Arkan company Services





۱- خدمات ارکان در زمینه بازسازی

- بررسی و ارزیابی نیازهای مشتری
- بازدید از محل و ارزیابی وضعیت ساختمان
- تهیه طرح پیشنهادی بازسازی (طرح اولیه)
- مشاوره و توافق بر سر طرح و بودجه
- اخذ مجوزهای لازم از نهادهای مربوطه
- برنامه‌ریزی و زمان‌بندی پروژه
- آماده‌سازی محل و تخریب بخش‌های لازم
- اجرای فازهای ساختاری و تقویتی (در صورت نیاز)
- اجرای سیستم‌های تأسیساتی (برق، آب، گاز و تهویه)
- بازسازی بخش‌های داخلی (دیوارها، کف، سقف)
- نصب و اجرای تجهیزات دکوراتیو (کابینت‌ها، کمد‌ها، پنجره‌ها)
- نصب سیستم‌های هوشمندسازی ساختمان (در صورت نیاز)
- رنگ‌آمیزی و اجرای پوشش‌های نهایی
- نظافت و آماده‌سازی نهایی ساختمان
- تحویل پروژه و بررسی نهایی با مشتری
- ارائه خدمات پس از تحویل (گارانتی و پشتیبانی)





بازسازی واحد الف

پروژه بازسازی الف با تکیه بر رویکرد منحصربه فرد شرکت ارکان در طراحی و اجرا، به یکی از نمونه های شاخص بازسازی لوکس تبدیل شده است. در این پروژه، از طراحی سفارشی فضاها با شبیه سازی سه بعدی، تا اجرای جزئیات فنی با دقت بالا بهره گرفته شده است. استفاده از متریال باکیفیت، سیستم های هوشمند، نورپردازی تخصصی، و تیم اجرایی مجرب، فضایی مدرن، کاربردی و هماهنگ با سلیقه کارفرما خلق کرده که هم از نظر زیبایی شناسی و هم عملکرد، استانداردهای یک پروژه ممتاز را داراست.

ویژگی های برجسته
استفاده از متریال با کیفیت و طراحی نورپردازی هوشمند

طبقه واحد
طبقه چهارم

ویژگی متمایز
طراحی مدرن با امکانات رفاهی



متراژ (زیربنای کل)
۲۹۰ متر مربع



سرمایه گذار
شخصی



سال ساخت
۲۰۲۴



نام پروژه
واحد الف



مکان
تهران، خیابان زعفرانیه



نوع کاربری
مسکونی لوکس

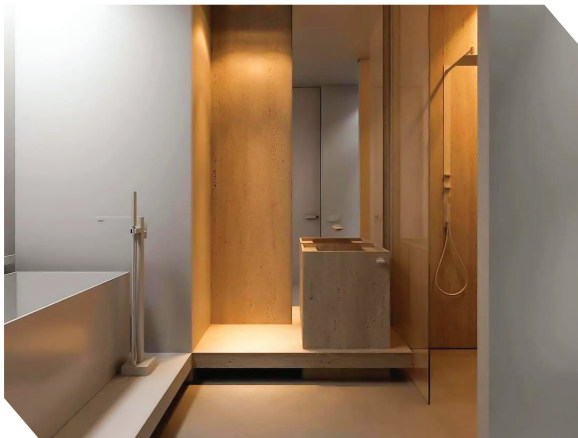
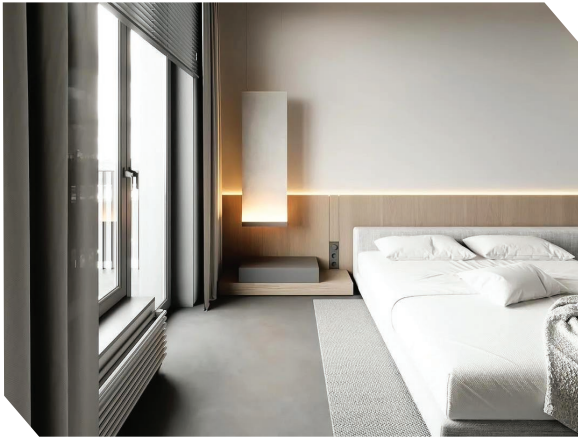




نیاوران

پروژه بازسازی نیاوران یکی از نمونه های برجسته شرکت ارکان در بازطراحی و نوسازی فضاهای لوکس مسکونی به شمار می رود که با بهره گیری از متریال های ممتاز، طراحی سه بعدی پیش از اجرا، و اجرای دقیق توسط تیم تخصصی انجام شده است. در این پروژه، فضاهای داخلی با تفکیک هوشمند، نورپردازی مدرن، سیستم های تأسیساتی به روز و جزئیات دکوراتیو سفارشی بازسازی شده اند. تلفیق زیبایی، کارایی و تکنولوژی های نوین مانند BMS و عایق کاری آکوستیک، محیطی آرام، هوشمند و منحصربه فرد برای ساکنین فراهم کرده است.

ویژگی های برجسته	☆	متراژ (زیربنای کل)	✂	نام پروژه	✎
استفاده از متریال با کیفیت و طراحی نورپردازی هوشمند، سالن اجتماعات، اسخر		۱۷۰ مترمربع		واحد مسکونی نیاوران	
طبقه واحد	≡	سرمایه گذار	👤	مکان	📍
طبقه دهم		شخصی		تهران، خیابان باهنر	
ویژگی متمایز	i	سال ساخت	📅	نوع کاربری	☑
طراحی مدرن با امکانات رفاهی		۲۰۲۴		مسکونی لوکس	





ویلاي کردن

پروژه ویلاي کردن نمونه‌ای از تخصص شرکت ارکان در بازسازی و نوسازی فضاهای ویلايی لاکچری است که با تاکید بر طراحی سه بعدی پیش از اجرا، استفاده از سنگ‌های خاص وارداتی، سیستم هوشمند BMS، نورپردازی حرفه‌ای نما و استخر، و اجرای روفگاردن و آتشدان سنگی، فضایی لوکس، متفاوت و منطبق با سلیقه کارفرما خلق شده است. این پروژه با رویکردی تلفیقی از زیبایی، عملکرد و تکنولوژی روز، تجربه‌ای منحصر به فرد از زندگی در یک ویلاي مدرن را فراهم می‌سازد.

ویژگی های برجسته
استخر ، فضای سبز و گلکاری ، آلاچیق



متراژ (زیربنای کل)
۳۰۰ متر مربع



نام پروژه
بازسازی ویلا کردن



تعداد طبقات
یک طبقه



سرمایه گذار
شخصی



مکان
تهران، کردن



ویژگی متمایز
طراحی مدرن با امکانات رفاهی



سال ساخت
۲۰۱۶



نوع کاربری
ویلايی







واحد اداری مشهد

پروژه بازسازی واحد اداری مشهد با رویکردی مدرن و عملکردگرا توسط تیم تخصصی شرکت ارکان اجرا شده است. در این پروژه، فضاهای مدیریتی، اداری و فنی با طراحی سه بعدی، تفکیک آکوستیک، نورپردازی هوشمند، و چیدمان بهینه بر اساس اصول بهره‌وری سازمانی بازطراحی شده‌اند. استفاده از متریال با کیفیت، اجرای پارتیشن‌ها، سقف‌های دکوراتیو، و تجهیز اتاق جلسات با سیستم ویدئوکنفرانس، این فضای کاری را به محیطی لوکس، حرفه‌ای و کاملاً متناسب با نیازهای روز یک مجموعه اداری تبدیل کرده است.

ویژگی های برجسته 
سقف‌های دکوراتیو، و تجهیز اتاق جلسات
با سیستم ویدئوکنفرانس

طبقه واحد 
طبقه 4

ویژگی متمایز 
طراحی مدرن با امکانات رفاهی

متراژ (زیربنای کل) 
۳۶۰ متر مربع

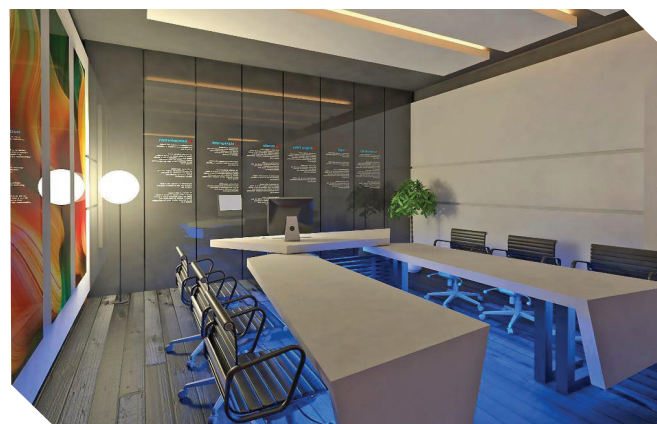
سرمایه گذار 
شرکت ارکان

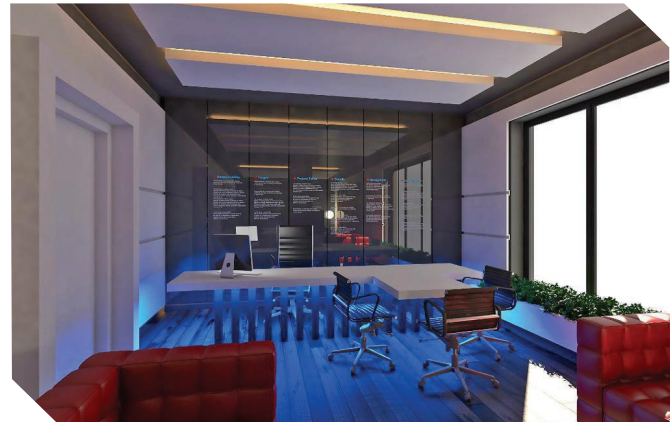
سال ساخت 
۲۰۲۴

نام پروژه 
بازسازی واحد اداری مشهد

مکان 
مشهد ، میدان سپاد ، الماس شرق

نوع کاربری 
اداری







بازسازی واحد مقدس اردبیلی

پروژه بازسازی مقدس اردبیلی با رویکردی تخصصی و بر پایه جزئی‌نگری مهندسی، توسط شرکت ارکان اجرا شده است. در این پروژه، طراحی داخلی منطبق با سبک زندگی مدرن، متریاال خاص و لوکس، نورپردازی حرفه‌ای، و تفکیک فضاها به صورت هوشمند اجرا شده‌اند. تلفیق تکنولوژی‌های روز مانند سیستم هوشمند ساختمان (BMS)، اجرای دقیق با تیم مجرب، و رعایت کامل استانداردهای فنی و زیبایی‌شناسی، فضایی منحصر به فرد و سطح بالا را برای کارفرما به ارمغان آورده است.

ویژگی های برجسته 
استفاده از متریاال باکیفیت
و طراحی نورپردازی هوشمند

طبقه واحد 
طبقه یک

ویژگی متمایز 
طراحی مدرن با امکانات رفاهی

متراژ (زیربنای کل) 
۱۹۰ مترمربع

سرمایه گذار 
شخصی

سال ساخت 
۲۰۲۲

نام پروژه 
واحد مقدس اردبیلی

مکان 
تهران ، خیابان زعفرانیه

نوع کاربری 
مسکونی



معرفی مهندس علی شیران عضو هیئت مدیره شرکت ارکان



معرفی و تجربه

آقای مهندس علی شیران، عضو هیئت مدیره شرکت ارکان، یکی از چهره های برجسته در صنعت ساخت و ساز و بازسازی است. او با بیش از دو دهه تجربه در این حوزه، توانسته است نقش کلیدی در توسعه و پیشرفت شرکت ایفا کند. وی در ابتدای مصاحبه می‌گوید: "در ارکان، هدف ما تنها ساختن ساختمان‌های باکیفیت نبود، بلکه ایجاد فضایی بود که بازتاب‌دهنده نوآوری، استانداردهای بین‌المللی و احترام به محیط زیست باشد."

رویکردهای تخصصی

آقای مهندس شیران معتقد است که ساخت و ساز و بازسازی تنها یک فعالیت فنی نیست، بلکه هنری است که در آن باید ترکیبی از خلاقیت، دقت و استانداردهای فنی به کار گرفته شود. وی تأکید می‌کند: "در هر پروژه، ما تلاش می‌کنیم بهترین کیفیت را با بهره‌گیری از فناوری های روز دنیا ارائه دهیم. در شرکت ارکان، اولویت اصلی ما حفظ تعادل میان زمان، هزینه و کیفیت است تا پروژه‌هایی ماندگار و پایدار خلق کنیم."

یکی از نقاط قوت شرکت ارکان، استفاده از تکنولوژی‌های مدرن و به‌روز است. مهندس شیران توضیح می‌دهد: "در پروژه‌های بازسازی، ما از ابزارهایی نظیر اسکن‌های سه‌بعدی و هوش مصنوعی استفاده می‌کنیم تا ضمن کاهش خطاها، بهترین تصمیمات ممکن را اتخاذ کنیم. همچنین برای پروژه‌های ساخت و ساز، از مصالح سبز و پایدار بهره می‌بریم تا تأثیرات زیست‌محیطی به حداقل برسد."

پروژه‌های شاخص و دستاوردها

شرکت ارکان تحت مدیریت آقای مهندس شیران توانسته است پروژه‌های موفق متعددی را به سرانجام برساند. او به چند نمونه برجسته اشاره می‌کند:

در حوزه ساخت و ساز، پروژه‌های مسکونی و تجاری‌ای که طراحی آن‌ها بر پایه نیازهای مدرن و استفاده بهینه از فضا بوده، از دستاوردهای برجسته ما محسوب می‌شوند."

وی همچنین درباره نحوه مدیریت هزینه‌ها و زمان‌بندی پروژه‌ها می‌گوید:

"ما در ارکان از سیستم‌های مدیریت پروژه پیشرفته استفاده می‌کنیم که به ما امکان می‌دهد برنامه‌ریزی دقیق‌تری داشته باشیم. این رویکرد به ما کمک می‌کند تا پروژه‌ها را نه تنها در زمان تعیین‌شده، بلکه با هزینه‌ای بهینه به پایان برسانیم."

چشم‌انداز آینده

آقای مهندس شیران درباره چشم‌انداز آینده شرکت ارکان با اشتیاق صحبت می‌کند:

"ما در حال برنامه‌ریزی برای گسترش فعالیت‌های خود به سایر شهرها و حتی بازارهای بین‌المللی هستیم. همچنین به دنبال آن هستیم که فناوری‌های نوین مانند چاپ سه‌بعدی و رباتیک را در پروژه‌های ساخت و ساز به کار بگیریم تا بهره‌وری بیشتری داشته باشیم."

وی همچنین به اهمیت پایداری در صنعت ساخت و ساز اشاره می‌کند: "یکی از اهداف ما، تبدیل شدن به یک شرکت پیشرو در استفاده از فناوری های سبز است. ما می‌خواهیم پروژه‌هایی ارائه دهیم که نه تنها نیازهای امروز را برطرف کنند، بلکه برای نسل‌های آینده نیز پایدار باشند."

پیام به علاقه‌مندان صنعت ساخت و ساز

در پایان، آقای مهندس شیران به مدیران جوان و علاقه‌مندان به این حوزه توصیه می‌کند:

"این صنعت نیازمند افرادی است که جسور، خلاق و آماده یادگیری باشند. اگر بتوانید نیازهای مشتریان را به درستی درک کنید و راه‌حل‌های خلاقانه ارائه دهید، موفقیت شما تضمین شده است."

مصاحبه با آقای مهندس شیران نشان‌دهنده تعهد، تجربه و تخصصی است که شرکت ارکان در صنعت ساخت و ساز و بازسازی به کار گرفته است. این شرکت با چشم‌انداز روشن خود، نه تنها در حال شکل‌دهی به بناهای زیبا و کارآمد است، بلکه در حال ساخت آینده‌ای بهتر برای صنعت ساختمان و جامعه می‌باشد.



ارکان
توسعه تجارت ماندگار

